

К сведенню

Проектная декларация

Информация о застройщике

Наименование застройщика

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Минского района»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Ждановичи, ул. Парковая, 4, каб. 10

Место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж.

Режим работы застройщика: пн. – чт. с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пт. – с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 15.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации застройщика: государственное предприятие «УКС Минского района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600215044.

Сведения о проектах строительства жилых домов и других объектах, в которых застройщик принял участие в течение 3 лет в период с 2019 по 2022 год:

«Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района»;

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Минской в аг. Колодищи Минского района»;

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. 1-я и 2-я очереди строительства» (1-я очередь, 2-й пусковой комплекс);

«Многоквартирные жилые дома типовых потребительских качеств ЖСПК «Дружный-2011» в д. Боровляны Минского района»;

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. Многоквартирные жилые дома №1, №2. 2-я очередь строительства»;

«Многоквартирный жилой дом в аг. Новоселье Горанского сельсовета»;

«Многоквартирный жилой дом в аг. Гатово»;

«Строительство многоквартирного жилого дома типовых потребительских качеств повышенной этажности в районе ул. Парковая в аг. Сеница Минского района».

Информация об объекте строительства

Наименование объекта строительства «Строительство многоквартирных жилых домов в д. Лесковка Боровлянского сельсовета Минского района» 1-й пусковой комплекс (жилой дом №1).

Цели строительства, сведения об этапах и сроках его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации 1.

1. Цели строительства:

● строительство жилых домов, отвечающих требованиям, предъявляемым к современному жилью;

● обеспечение потребности населения жилыми помещениями.

Строительство объекта «Строительство многоквартирных жилых домов в д. Лесковка Боровлянского сельсовета Минского района», осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало выполнения работ – 11 января 2023 г., ввод объекта в эксплуатацию, с учетом нормативного срока строительства, переносов, приостановок, – 31 декабря 2023 г. Срок строительства (перенос, приостановка) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Положительное заключение государственной экспертизы, в том числе дополнения к ней по объекту строительства «Строительство многоквартирных жилых домов в д. Лесковка Боровлянского сельсовета Минского района» от 3.10.2022 г. №1125-70/22 выдано дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области», приказ о выделении 1-го пускового комплекса (жилой дом №1) от 10.02.2023 г. №49-П.

2. Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и его характеристики:

Проектом предусматривается строительство серии ОАО «Солигорский ДСК» Б2.111-1-464Д 39-квартирного жилого дома по генплану №1 со встроенным помещением товарищества собственников (ПТС) на первом этаже, с инженерным обеспечением и благоустройством территории, осуществляется в д. Лесковка Боровлянского с/с Минского района Минской области. Проектируемый жилой дом №1: 39-квартирный, 5-этажный, с техподпольем и плоской рулонной крышей, 2-секционный (подъездный) с набором жилых помещений – 2 и 3 комнаты, со встроенным ПТС. Наружная отделка панелей – окраска фасадными силиконовыми красками, участки стен. Заполнение оконных проемов по СТБ 1108-2017, двери наружные входные в жилые секции стальные, деревянные – тамбурные входы в жилые секции. Элементы остекления лоджий из ПВХ-профиля по СТБ 1912-2008 с заполнением листовым стеклом, с железобетонным экраном. Внутренняя отделка по СН 1.03.01-2019 мест общего пользования и технических помещений согласно проектной документации. Внутренняя отделка помещения товарищества собственников (ПТС) согласно проектной документации. Внутренняя отделка жилых помещений согласно проектной документации. Предусмотрена установка лифтового оборудования в 2 секциях жилого дома.

Оплата стоимости инженерных сетей и сооружений, благоустройство объекта осуществляется участниками долевого строительства на основании Указа Президента Республики Беларусь от 7.02.2006 г. №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» и Инструкции по определению стоимо-

сти строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2008 г. №18.

Общие технико-экономические показатели объекта

Жилой дом №1 по генплану: количество этажей – 5; количество секций – 2; количество квартир – 39, в т. ч. трехкомнатных – 20, двухкомнатных – 19, общая площадь квартир – 3023,33 м², в том числе встроенное помещение товарищества собственников (ПТС) – расположено на 1-м этаже, количество – 1 шт., общая площадь – 63,2 м².

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров по общему количеству: 39 жилых помещений, в том числе 19 двухкомнатных жилых помещений, 20 – трехкомнатных жилых помещений на 1–5-м этажах, в том числе встроенное помещение товарищества собственников (ПТС).

Цена объекта долевого строительства и порядок оплаты цены объекта долевого строительства: цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора определяются на основании подп. 1.11. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12.2018 г. №473.

Цена 1 кв. метра жилого помещения в составе объекта, с учетом стоимости встроенного помещения товарищества собственников, составляет 2296,64 рублей.

Количество квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приема в эксплуатацию жилого дома:

Жилой дом №1 – 39 квартир, в т. ч. трехкомнатных – 20 двухкомнатных – 19 и помещение товарищества собственников (ПТС).

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества: объект социальной инфраструктуры.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков:

межквартирные лестничные клетки, помещение товарищества собственников, лестницы, приквартирные коридоры (тамбуры), входные тамбуры, крыша, техническое подполье, помещения водомерного узла, электрощитовая, общедомовое оборудование и иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Данные о правах застройщика на земельный участок: земельный участок под строительство объекта, на основании свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации от 7.12.2022 г. №600/1718-1274.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: Строительство объекта осуществляется генподрядной организацией ОАО «Солигорский ДСК» на основании договора строительного подряда на выполнение работ по строительству объекта под ключ от 23.08.2021 г. №21-08/2021. Извещение о получении уведомления и регистрации объекта от 11.01.2023 г. №1-111Ж-014/23 инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области. На основании подп. 1.12. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. №473 застройщик освобожден от необходимости направления собственных средств в размере не менее 15% от стоимости объекта строительства.

Объект строится для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов с оказанием государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4.07.2017 г. №240.

Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства производится на основании подп. 1.6. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. №473 с 23.02.2023 г. по адресу: г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж; понедельник – четверг с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пятница – с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 15.45. (кроме праздничных и выходных дней); конт. тел.: 8 (017) 377-81-17, моб. 8 (029) 761-45-25.

Заявления принимаются лично от граждан, с которыми будет заключаться договор (при себе иметь паспорт и направление на строительство жилого помещения от местного исполнительного и распорядительного органа). Прием заявлений и их регистрация от физических лиц производится на равных условиях, то есть в порядке очереди их подачи. Прием и регистрация заявлений предварительно не ведется.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. №473 «О долевом строительстве».

О передаче квартир кандидатам в правообладатели: застройщик в порядке и в сроки, установленные договором, при условии полной оплаты дольщиком цены договора передает им квартиры и документы на оформление права собственности.

Примечание:

**Если гражданин в течение 2 (двух) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином. УНП 600215044*