

К сведению

Проектная декларация

Информация о застройщике

Наименование застройщика:

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитально-го строительства Минского района»

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Ждановичи, ул. Парковая, 4, каб.10

Местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж.

Режим работы застройщика: пн. – чт. с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пт. 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 15.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации застройщика: государственное предприятие «УКС Минского района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600215044.

Сведения о проектах строительства жилых домов и других объектах, в которых застройщик принимал участие в течение 3 лет в период с 2019 по 2022 год:

«Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района»;

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Минской в аг. Колодищи Минского района»;

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. 1-я и 2-я очереди строительства» (1-я очередь, 2-й пусковой комплекс);

«Многоквартирные жилые дома типовых потребительских качеств ЖСПК «Дружный-2011» в д. Боровляны Минского района»;

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. Многоквартирные жилые дома №1, №2. 2-я очередь строительства»;

«Многоквартирный жилой дом в аг. Новоселье Горанского сельсовета»;

«Многоквартирный жилой дом в аг. Гатово»;

«Строительство многоквартирного жилого дома типовых потребительских качеств повышенной этажности в районе ул. Парковая в аг. Сеница Минского района».

Информация об объекте строительства:

Наименование объекта строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина в аг. Колодищи».

Цели строительства, сведения об этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации:

1. Цели строительства:

● строительство жилых домов, отвечающих требованиям, предъявляемым к современному жилью;

● обеспечение потребности населения жилыми помещениями путем привлечения инвестиций в строительство.

Строительство объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина в аг. Колодищи» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало выполнения работ – 30 января 2023 г., ввод объекта в эксплуатацию, с учетом нормативного срока строительства, переносов, приостановок – 31 декабря 2023. Срок строительства (перенос, приостановка) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Положительное заключение государственной экспертизы, в том числе дополнения к ней по объекту строительства «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина в аг. Колодищи» от 03.10.2022 №1196-70/22 выдано дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

2. Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусматривается строительство серии ОАО «Солигорский ДСК» Б2.111-1-464Д, одного 38-квартирного жилого дома по генплану №1 со встроенными помещениями товарищества собственников и аптеки на первом этаже, с инженерным обеспечением и благоустройством территории осуществляется в аг. Колодищи Минского района Минской области. Проектируемый жилой дом №1: 38-квартирный, 5-этажный, с техподпольем и плоской рулонной кровлей, 2-х секционные (подъездные) с набором жилых помещений 2 и 3 комнат, со встроенными помещениями. Наружная отделка панелей – окраска фасадными силиконовыми красками. Заполнение оконных проемов по СТБ 2433-2015, двери наружные входные в жилые секции и тамбурные укомплектованы приборами автоматического закрывания и уплотнениями в притворах. Элементы остекления лоджий из ПВХ-профиля по СТБ 1912-2008 с заполнением листовым стеклом, с железобетонным экраном. Внутренняя отделка по СН 1.03.01-2019 мест общего пользования и технических помещений – согласно проектной документации. Внутренняя отделка помещений товарищества собственников – согласно проектной документации, внутренняя отделка помещения аптеки – согласно проектной документации. Финишный слой внутренней отделки квартир не предусмотрен, предусмотрена подготовка поверхности под отделку улучшенной штукатуркой стен, цементно-песчаной стяжкой для пола. Предусмотрена установка лифтового оборудования в 2 секциях жилого дома.

Оплата стоимости инженерных сетей и сооружений, благоустройство к объекту осуществляется участниками

долевого строительства на основании Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительству жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» и Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2008 №18.

Общие технико-экономические показатели объекта:

жилой дом: количество этажей–5; количество секций – 2; количество квартир–38, в т.ч. трехкомнатных – 20, двухкомнатных – 18, общая площадь квартир–2957,62м², в том числе встроенное помещение товарищества собственников (ПТС) – расположено на 1 этаже, количество – 1 шт., общая площадь – 66,54м².

Встроенное помещения «Аптека»: расположено на 1-м этаже, количество – 1 шт., общая площадь – 66,00 м²;

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров по общему количеству: 38 жилых помещений, в том числе 18-двухкомнатных жилых помещений, 30-трехкомнатных жилых помещений на 1 – 5-х этажах, в том числе встроенное помещение товарищества собственников и встроенное помещение «Аптека».

Цена объекта долевого строительства и порядок оплаты цена объекта долевого строительства: цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора производится на основании подп. 1.11. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12.2018 №473.

Цена 1 кв. метра жилого помещения в составе объекта, с учетом стоимости встроенного помещения товарищества собственников: составляет 2 320,05 рублей.

Количество в строящемся многоквартирном жилом доме, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приема в эксплуатацию жилого дома:

Жилой дом: 38 квартир, в т.ч. количество трехкомнатных – 20, двухкомнатных – 18 и помещение товарищества собственников.

Функциональный назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества: объект социальной инфраструктуры.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков:

Межквартирные лестничные клетки, помещение товарищества собственников, лестницы, приквартирные коридоры (тамбуры), входные тамбуры, крыша, техническое подполье, помещения водомерного узла, электрощитовая, общедомовое оборудование и иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Данные о правах застройщика на земельный участок: земельный участок под строительство объекта, на основании свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации от 12.01.2023 №600/1409-12407.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: Строительство объекта осуществляется генподрядной организацией ОАО «Солигорский ДСК» на основании договора строительного подряда на выполнение работ по строительству объекта «Под ключ» от 23.08.2021 №20-08/2021. Извещение о получении уведомления и регистрации объекта от 30.01.2023 №1-111Ж-028/23 Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области. На основании подп. 1.12. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 застройщик освобожден от необходимости направления собственных средств в размере не менее 15% от стоимости объекта строительства.

Объект строится для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов, с оказанием государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240.

Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства производится на основании подп. 1.6. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 с 16.02.2023 по адресу: г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж, понедельник – четверг с 8.30 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пятница с 8.30 до 13.00 и с 13.45 до 15.45. (кроме праздничных и выходных дней), конт. тел. 8 (017) 377-81-17, моб.8 (033) 661-93-55.

Заявления принимаются лично от граждан, с которыми будет заключаться договор (при себе иметь паспорт и направление на строительство жилого помещения от местного исполнительного и распорядительного органа). Прием заявлений и их регистрация от физических лиц производится на равных условиях, то есть в порядке очередности их подачи. Прием и регистрация заявлений предварительно не ведется.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 «О долевом строительстве».

О передаче квартир кандидатам в правообладатели: застройщик в порядке и в сроки, установленные договором, при условии полной оплаты дольщиком цены договора, передает им квартиры и документы на оформление права собственности.

Примечание:

* Если гражданин в течение 2 (двух) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

УНП 600215044