

Информируем

Проектная декларация

Информация о застройщике

Наименование

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитально-го строительства Минского района».

Местонахождение

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Ждановичи, ул. Парковая, 4, каб. 10. Фактический адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж.

Режим работы

Пн. – чт.: с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пт.: с 8.00 до 13.00 и с 13.45 до 15.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Минского района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600215044.

Сведения о проектах строительства жилых домов и других объектах, в строительстве которых застройщик принимал участие в течение трех лет, в период с 2019 по 2021 год

«Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района».

«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Минской в аг. Колодищи Минского района».

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. 1-я и 2-я очереди строительства» (1-я очередь, 2-й пусковой комплекс).

«Многоквартирные жилые дома типовых потребительских качеств ЖСПК «Дружный-2011» в д. Боровляны Минского района».

«Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 в аг. Новоселье Горанского сельсовета. Многоквартирные жилые дома №1, №2. 2-я очередь строительства».

«Многоквартирный жилой дом в аг. Новоселье Горанского сельсовета».

Информация об объекте строительства

Наименование объекта строительства

«Многоквартирные жилые дома в районе ул. Советской в аг. Михановичи Минского района».

Цели строительства

– Строительство многоквартирных жилых домов по генплану №1 и №2, отвечающих требованиям, предъявляемым к современному жилью, с инженерным обеспечением и благоустройством территории осуществляется в районе ул. Советской аг. Михановичи Минского района Минской области.

– Обеспечение потребности населения жилыми помещениями путем привлечения инвестиций в строительство.

Сведения об этапах и сроках реализации

Строительство объекта «Многоквартирные жилые дома в районе ул. Советской в аг. Михановичи Минского района» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало выполнения работ – 17 июня 2022 г., ввод объекта в эксплуатацию, с учетом нормативного срока строительства, переносов, приостановок, – 30 июня 2023 г. Срок строительства (перенос, приостановка) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы «Многоквартирные жилые дома в районе ул. Советской в аг. Михановичи Минского района» от 26 апреля 2022 г. №329-70/22 выдано дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках

Строительство объекта осуществляется на отведенной территории общей площадью 2,57 га, расположенной в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Площадка для строительства расположена в северной части аг. Михановичи в квартале жилой застройки между ул. Мира и ул. Привокзальной.

Проектируемые жилые дома 5-этажные, с техническим подпольем, без чердака, с малоуклонной совмещенной кровлей. Дома состоят из двух-трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Строительство зданий предусматривается с применением сборных железобетонных конструкций серии Б2.111-1-464Д производства Солигорского домостроительного комбината, утепленных пенополистирольными плитами общей толщиной 350 мм с последующей покраской фасадными силиконовыми красками. Кровля – малоуклонная совмещенная, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов по СТБ 1107-98, с внутренним организованным водостоком. Заполнение оконных и балконных проемов по СТБ 1108-2017 из ПВХ, одинарной конструкции, с заполнением двухкамерными (кроме технического подполья и чердака) стеклопакетами. Фундаменты – сборные ленточные с применением фундаментных плит. Проектом в полном объеме предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования; финишная внутренняя отделка квартир не предусмотрена. Лифт предусмотрен.

Возмещение затрат по инженерным сетям и сооружениям, благоустройству к объекту осуществляется участниками долевого строительства в 100%-ном объеме и включается в стоимость 1 м².

Общие технико-экономические показатели объекта

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Советской в аг. Михановичи Минского района.

Жилой дом №1: 1-секционный; 5-этажный; 20-квартирный, в т. ч. 3-комнатных – 10, 2-комнатных – 10; общая площадь квартир – 1543,0 м².

Жилой дом №2: 3-секционный; 5-этажный; 59-квартирный, в т. ч. 3-комнатных – 30, 2-комнатных – 29; общая площадь квартир – 4568,0 м²;

Жилой дом №3: 2-секционный; 5-этажный; 40-квартирный, в т. ч. 3-комнатных – 20, 2-комнатных – 20; общая площадь квартир – 3091,80 м².

Жилой дом №4: 2-секционный; 5-этажный; 40-квартирный, в т. ч. 3-комнатных – 20, 2-комнатных – 20; общая площадь квартир – 3091,80 м².

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров

159 квартир, в т. ч. количество трехкомнатных – 80, двухкомнатных – 79.

Цена объекта долевого строительства и порядок оплаты, цена объекта долевого строительства

Цена договора (цена объекта долевого строительства) устанавливается в белорусских рублях, платежи производятся дольщиком в белорусских рублях. Порядок и условия изменения цены договора – на основании подп. 1.11 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» от 10.12.2018 №473.

Цена 1 кв. м на нормируемую площадь с использованием государственной поддержки и с ограниченной прибылью застройщика в жилых домах №1 и №2 составляет 1891,52 руб.

Цена 1 кв. м на нормируемую площадь с использованием государственной поддержки и с ограниченной прибылью застройщика в жилых домах №3 и №4 составляет 1818,64 руб.

Количество квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома

159 квартир, в т. ч. количество трехкомнатных – 80, двухкомнатных – 79.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, приквартирные коридоры (тамбуры), входные тамбуры, крыша, техническое подполье, помещения водомерного узла, электрощитовая, общедомовое оборудование и иные объекты недвижимости, служащие це-

левому использованию многоквартирного жилого дома.

Данные о правах застройщика на земельный участок

Свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельных участков №600/1010-5249, №600/1010-5250 от 10 июня 2022 г.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком

Договор строительного подряда с ОАО «Солигорский ДСК» с привлечением бюджетных средств от 23.08.2021 №19-08/2021.

На основании подп. 1.12 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. №473 застройщик освобожден от необходимости направления собственных средств в размере не менее 15% от стоимости объекта строительства.

Объект строится для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с государственной поддержкой в виде льготных кредитов, одноразовых субсидий, субсидий на уплату части процентов и на погашение основного долга.

Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства производятся на основании подп. 1.6 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 с 9.08.2021 по адресу: г. Минск, ул. Аранская, 9, 3-й этаж, понедельник – четверг – с 8.30 до 13.00 и с 13.45 до 17.00, пятница – с 8.30 до 13.00 и с 13.45 до 15.45 (кроме праздничных и выходных дней), контактный телефон 8 (017) 377-81-77, моб. 8 (033) 661-93-55.

Заявления принимаются лично от граждан, с которыми будет заключаться договор (при себе иметь паспорт), включая законных представителей (доверенность на право подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства), а также от представителей юридических лиц (доверенность). Прием заявлений от физических лиц и их регистрация производятся на равных условиях, то есть в порядке очереди их подачи. Прием и регистрация заявлений предварительно не осуществляются. Заключение договоров с дольщиками – в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 №473 «О долевом строительстве».

О передаче квартир кандидатам в правообладатели

Застройщик в порядке и в сроки, установленные договором, при условии полной оплаты дольщиком цены договора, передает им квартиры и документы на оформление права собственности.

Примечание*. Если гражданин в течение 2 (двух) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином. УНП 600215044